

VYPRACOVAL <b>ING.J.WENIG</b>		VEDOUcí PROJEKTANT <b>ING.J.WENIG</b>		<b>KAST</b> ING.JULIUS WENIG - KANCELÁŘ STATIKY PRAHA 6, TERRONSKÁ 52 tel.: 224 326 027, wenig.kast@volny.cz IČO: 112 74 140	
		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE <b>ING.J.WENIG</b>			
INVESTOR A OBJEDNATEL MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6, Čs.ARMÁDY 601/23, PRAHA 6 ZASTOUPENÁ SNEO,a.s., NAD ALEJÍ 1876/2, PRAHA 6		DATUM <b>04/2020</b>	FORMÁT <b>9xA4</b>		
MÍSTO STAVBY <b>PRAHA 6, BĚLOHORSKÁ 226/103 ŠKOLA CESTA K ÚSPĚCHU</b>		STUPEŇ <b>DSP+DPS</b>			
NÁZEV AKCE <b>SANACE STROPU POD 3.N.P. A STAVEBNÍ ÚPRAVY VE 2. A VE 3.N.P.</b>		ZAKÁZKA <b>1706</b>			
OBSAH  <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		PARÉ	PROFESÉ <b>D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>		
			PŘÍLOHA <b>B</b>		

## **B.1 Popis území:**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku:**

Budova školy Cesta k úspěchu č.p.226 v Bělohorské ulici č.103 v Praze 6 – Břevnově vytváří nároží ulic Bělohorská a 8.listopadu. Má celkem tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Je zastřešená sedlovou střechou s jednostrannou valbou při nároží. K budově přiléhá dvorek. Budova se nachází v památkové zóně.

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů:**

Před zpracováním tohoto projektu byly zhotoveny následující průzkumy a posudky:

**Zpráva o stavebně-technickém průzkumu** v objektu školní budovy č.p.226, Praha 6 – Břevnov, Diagnostika staveb Dostál a Potužák, s.r.o., Praha 9, č.zak.:4688/12, 16.1.2013. Závěry z průzkumu: v rámci průzkumných prací byly provedeny sondy do stropních konstrukcí pod 4. a pod 3.N.P. a dále byla provedena kopaná sonda v 1.P.P. Průzkum zjistil složení podlah a mykologickým rozborem prokázal poškození zhlaví některých stropních a podhledových trámů.

**Statický posudek:** Praha 6, Bělohorská 103, č.p.226, Posouzení stropních konstrukcí školy, Ing.Julius Wenig, KAST 1431, 01/2013. Posudek zhodnotil poškození stropních trámů na základě výše uvedeného průzkumu a stanovil další postup.

**Zpráva o doplňujícím stavebně-technickém průzkumu** dřevěných stropů v objektu školní budovy č.p.226, Bělohorská 103, Praha 6 – Břevnov, Diagnostika staveb Dostál a Potužák, s.r.o., Praha 9, č.zak.:4885/14, 27.2.2014. Závěry: Podrobný stavebně-technický průzkum zjistil v pásových sondách do podlahy 3.N.P. rozmístění a dimenze stropních a podhledových trámů a mykologickým rozborem stanovil míru poškození všech zhlaví při obvodových stěnách.

**Zpráva o doplňujícím stavebně-technickém průzkumu** v objektu ZŠ Bělohorská 103, Praha 6 – stanovení vlhkosti násypů, Diagnostika staveb Dostál a Potužák, s.r.o., Sulice Hlubočinka, č.zak.:5714/20, 16.3.2020. Závěry: Laboratorním vyhodnocením celkem jedenácti odebraných vzorků násypů pod podlahou ve 2.N.P. bylo zjištěno, že násypy jsou po dřívějším zatečení vody dostatečně vyschlé.

**c) Stávající ochranná pásma a bezpečnostní pásma:** Budova školy se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

**d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území:** Budova školy se nenachází ani v záplavovém území ani na poddolovaném území.

**e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:** Provedení opravy stropních konstrukcí a drobné stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky. V průběhu stavebních prací musí být respektován zákon č.100/2001Sb o posuzování vlivů na životní prostředí a veškeré hygienické a bezpečnostní předpisy. Během stavebních prací

bude probíhat čištění komunikací. Vozidla před výjezdem ze dvora školy budou vždy očištěna tak, aby nezpůsobila znečištění vozovek. Bude omezována prašnost a případný únik prachu ze staveniště – zakrývání plachtami, klopení apod. Bude respektováno nařízení vlády č.272/2011 včetně příloh. Stavba neovlivní odtokové poměry v dané lokalitě.

**f) Požadavky na asanace a kácení dřevin:** Nejsou.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu:** Nejsou.

**h) Územně-technické podmínky:** Provedením opravy stropních konstrukcí a drobnými stavebními úpravami budovy školy se stav napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nezmění.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující investice, související investice:**

Zahájení - předpoklad: 1.7.2020, dokončení: 31.8.2020. Podmiňující a související investice – nejsou.

## **B.2 Celkový popis stavby:**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:**

Provedením opravy stropních konstrukcí a drobnými stavebními úpravami budovy školy se způsob ani rozsah užívání stavby nezmění.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

Provedením opravy stropních konstrukcí a drobnými stavebními úpravami budovy školy se urbanistické ani architektonické řešení stavby nezmění. Vnější vzhled budovy se sanačními pracemi nezmění.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení:**

Zůstává původní, beze změn.

### **B.2.4 Bezbarierové užívání stavby:**

Budova není uzpůsobena pro bezbarierové užívání. Provedením opravy stropních konstrukcí a drobnými stavebními úpravami budovy školy se stav nezmění.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:**

Při užívání stavby budou respektovány veškeré platné bezpečnostní předpisy a normy.



### **B.2.6 Základní charakteristika objektů:**

#### **a) Stavební řešení:**

Projekt řeší sanaci stropních a podhledových trámů pod místnostmi č.3.01, 3.09 a 3.10 pod 3.N.P., které jsou biologicky poškozené a u nichž byla zjištěna nízká statická spolehlivost. Sanace trámů pod ostatními místnostmi ve 3.N.P. byla provedena v roce 2019. Dále řeší následující stavební úpravy: nové podlahy v místnostech 3.01, 3.09 a 3.10 ve 3.N.P., nové podlahy v celém 2.N.P. a drobné úpravy jako jsou: demontáž dřevotřískových obkladů, výměna keramických obkladů kolem umyvadel, nová krytina na chodbách a výmalba. Do jiných prostor (včetně schodiště), než které jsou zde vyspecifikované, nebude zasahováno. Vnější vzhled budovy zůstane po stavebních úpravách zachován.

#### **Bourací práce:**

Ve 2.N.P. budou odmontována umyvadla a vodovodní kohoutky a budou uskladněny pro opětné použití. V učebnách a na chodbě budou odstraněny obklady stěn z dřevotřísky. Budou demontovány tabule. Potom budou vybourány ve všech učebnách a v kabinetě podlahy až na násyp. Omítky ve všech učebnách, v kabinetě a na chodbě budou oškrábány.

Ve 3.N.P. se stavební úpravy týkají pouze místností č. 3.01, 3.09, 3.010 a 3.11. Netýkají se schodišťového prostoru a sociálních zařízení. V uvedených místnostech budou odmontována umyvadla a vodovodní kohoutky. V obou učebnách a na chodbě budou odstraněny obklady stěn z dřevotřísky. Budou demontovány tabule. Dále budou vybourány ve všech učebnách a v kabinetě podlahy včetně překládaných záklopů. Omítky v obou učebnách, v kabinetě a na chodbě budou oškrábány.

#### **Nové konstrukce:**

Ve 2.N.P. budou v učebnách a v kabinetu zhotoveny nové podlahy. Původní násypy nad klenbami budou srovnány a dohutněny. V případě nutnosti budou dosypány umělým kamenivem. Přes násypy bude uložena geotextilie a bude zhotovena betonová mazanina, vyztužená svařovanou sítí. Mazaniny budou rozděleny smršťovacími dilatačními spárami. Bude položena podlahová krytina z PVC. Výsledná výšková úroveň podlah v učebnách, v kabinetě a na chodbě bude shodná.

Ve 3.N.P. bude v učebnách m.č. 3.01 a 3.10 a v kabinetu 3.09 provedena sanace stropních trámů – viz dále. Veškeré dřevěné konstrukce stropů budou opatřeny trojnásobným nátěrem fungicidního přípravku. Na sanované stropní trámy bude položen záklop z prken. Na záklop bude uložena lepenka a minerální vlna. Dále budou zhotoveny násypy z umělého kameniva. Na násypy bude položena systémová podlaha ze dvojitých sádrovláknitých desek. Dále bude položena podlahová krytina z PVC. Výsledná výšková úroveň podlah v učebnách, v kabinetě a na chodbě bude shodná.

### **Další úpravy ve 2. a ve 3.N.P.:**

Vzhledem k tomu, že úroveň podlah v učebnách a ve třídách bude srovnána, bude nutné provést repasi původních dřevěných dvoukřídlých dveří. Ve spodní části, kde byly dříve zaříznuta křídla i zárubně, budou v původním reliéfu a tvaru doplněny chybějící části zárubní a dveřních křídel. Dveře budou přetmeleny a opatřeny nátěrem v odstínu slonová kost. Ocelové zárubně novodobých dveří budou opatřeny hnědým syntetickým nátěrem.

Na vyznačených stěnách budou zhotoveny ochranné omyvatelné nátěry na bázi latexu. Výška nátěrů bude v učebnách 1,40m a na chodbě 1,20m.

Na chodbě ve 2.N.P. i ve 3.N.P. bude po vyrovnaní drobných nerovností teraca položena nová krytina z PVC.

Dále budou v zónách, určených pro mytí, zhotoveny nové keramické obklady a budou osazena umyvadla. Budou použita původní dříve demontovaná umyvadla.

Ve 2.N.P. bude v celém podlaží po oškrábání omítek provedeno jejich lokální vyspravení. Omítky budou pačokovány a opatřeny zářivě bílým nátěrem. Ve 3.N.P. se bude výmalba týkat pouze učeben 3.01 a 3.10, kabinetu 3.09 a chodby.

Na samotných schodišťových stupních a na zábradlí nebudou prováděny žádné úpravy.

### **b) Konstrukční řešení:**

Ve stropěch pod místnostmi č.3.01, 3.09 a 3.10 budou stropní trámy zesíleny pomocí jednostranných dřevěných přílozek. U trámů s poškozeným zhlavím budou příložky zasazeny 200mm do vysekané kapsy ve zdivu. Jeden trám bude, s ohledem na poškození zhlaví v 70% průřezové plochy, nastaven pomocí protězy. Příložky budou připojeny pomocí svorníků ze závitových tyčí a hmoždinek typu BULLDOG. Pod matice budou osazeny atypické podložky.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita:**

Ve smyslu bodu B.2.6.a budou poškozené stropní i podhledové trámy ve stropě pod 3.N.P. sanovány a zesíleny. Provedením jejich sanace a zesílení bude dosaženo jejich dostatečné statické spolehlivosti.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

Nejsou součástí projektového návrhu sanace nosných konstrukcí a stavebních prací.



#### **B.2.8 Požárně-bezpečnostní řešení:**

Viz část PBŘ.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:**

Tímto projektem, který řeší sanaci a zesílení stropních trámů pod 3.N.P. a další drobné stavební úpravy, se zásady hospodaření s energiemi nemění.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**

Během stavby bude probíhat čištění navazujících veřejných komunikací, pokud staveništní provoz způsobí jejich znečištění (nepředpokládá se). Bude omezována prašnost a případný únik prachu ze staveniště – zakrývání plachtami, kropení apod. Pracovní doba a provádění stavebních prací bude omezeno tak, aby nerušilo obyvatele sousedních domů. Bude respektováno nařízení vlády č.272/2011 včetně příloh.

Během veškerých prací bude soustavně sledován technický stav a stabilita stavebních konstrukcí. V případě, že by došlo ke vzniku trhlin, náklonu, průhybu, nebo k jiným deformacím stavebních konstrukcí, je nutné práce okamžitě přerušit, vyklidit prostor od osob, v případě nutnosti provizorně zajistit podepřením a přivolat statika, který určí další postup.

Při provádění stavebních prací musí být respektovány zejména tyto předpisy:

- Nařízení vlády 362 z 17.8.2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- Nařízení vlády 591 z 12.12.2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- Zákon 309 z 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- a další bezpečnostní předpisy.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

- a) Projektový návrh opravy stropních trámů a další drobné stavební úpravy neřeší stav radonového rizika.
- b) Projektový návrh opravy stropních trámů a další drobné stavební úpravy neřeší stav bludných proudů.
- c) Ochrana před technickou seismicitou: seismicita není.
- d) Ochrana před hlukem: projektovým návrhem se nemění.

- e) Protipovodňová opatření: Objekt se nenachází v záplavovém území.
- f) Ostatní účinky: Objekt se nenachází na poddolovaném území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:**

Projektovým návrhem ani stavebními pracemi nedojde ke změně.

### **B.4 Dopravní řešení:**

Projektovým návrhem ani stavebními pracemi nedojde ke změně.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:**

Projektovým návrhem ani stavebními pracemi nedojde ke změně.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí:**

- a) Vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda): Stavba nebude mít negativní vliv na uvedené faktory.
- b) Vliv na přírodu a krajinu: Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Stavební práce budou probíhat zejména z prostoru před východním průčelím budovy před garáží.
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000: Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území.
- d) Návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: Není předmětem tohoto projektového návrhu.
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma: Stavba nepodmiňuje vznik nových ochranných pásem.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva:**

Projekt neřeší. Nejsou požadavky.

### **B.8 Zásady organizace výstavby:**

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění: Stavební práce mají standardní rozsah. Bude užito běžného nářadí, které bude napojeno na rozvod 220, 380V na síť v budově školy. Spotřeba bude monitorována.
- b) Odvodnění staveniště: Nevyžaduje se.
- c) Skladování a doprava materiálu bude probíhat přes dvůr školy. Vjezd a výjezd vozidel ze dvora bude do ulice 8.listopadu a dále do ulice Bělohorská.



- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: Během stavby bude probíhat v případě potřeby čištění navazujících veřejných komunikací. Bude omezována prašnost a případný únik prachu ze staveniště – zakrývání plachtami, případně kropením apod. Pracovní doba a provádění stavebních prací bude omezeno tak, aby nerušilo obyvatele sousedních domů. Bude respektováno nařízení vlády č.272/2011 včetně příloh.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: Stavba nevyvolá požadavky.
- f) Maximální zábory pro staveniště: Pro zařízení staveniště bude využíván dvůr školy.
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:  
S odpadem, vzniklým v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění změn a jeho prováděcích předpisů.

Odpady, vzniklé v průběhu stavebních prací:

specifikace odpadu	množství	způsob naložení s odpadem
cihly, malta, násypy	25,0 t	skládka
dřevo	18.7 t	skládka
směsný odpad, SDK	1,4 t	skládka
obaly s obsahem zbytků nebezpečných látek od nátěr.hmot	0,01 t	oprávněná osoba
směsné obaly od stavebních hmot	0,05 t	skládka

Odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů. Odpad bude předáván výhradně osobám nebo organizacím, které jsou dle zákona o odpadech oprávněné k jejich převzetí. Doklady o likvidaci odpadů budou průběžně kontrolovány odpovědným stavebním dozorem a budou předloženy ke kolaudaci.

- h) Bilance zemních prací: Výkopové práce nebudou prováděny.
- i) Ochrana životního prostředí: - viz předchozí bod d).
- e) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:



Veškeré stavební práce dle tohoto projektu musí probíhat v souladu s veškerou platnou legislativou, týkající se bezpečnosti práce. Všichni pracovníci a osoby, pohybující se na staveništi, musí být řádně proškoleni v rámci BOZ. O proškolení bude vyhotoven protokol, který proškolené osoby podepíší. Na stavbě budou provedena veškerá bezpečnostní opatření v souladu s veškerou platnou legislativou. Bude zřízeno potřebné výstražné značení. Práce budou provádět pracovníci s doložitelnou atestací a odbornou způsobilostí, která je opravňuje vykonávat příslušné úkony. Požární bezpečnost musí být dodržována v souladu se zákonem č.91/1995Sb. a Vyhl. MV č.21/1996Sb. Manipulace se sypkými hmotami a jejich skladování musí odpovídat Vyhl.MPSV č.12/1995Sb. Pracovní a ochranné pomůcky pracovníků musí odpovídat Vyhl.MPSV č.204/1994. Pracovníci a další osoby, pohybující se po stavbě, musí být před zahájením stavebních prací obeznámeni s technologickými postupy a s bezpečnostními předpisy a s technologickými předpisy a postupy případných subdodavatelů. Případné otvory nebo výkopy musí být překryty plným překrytím, které nelze posunout ani sklopit. Veškeré práce budou probíhat v souladu s technologickými předpisy dodavatele (dodavatelů) a příslušných technických norem. Za bezpečnost v průběhu stavebních prací odpovídá zhotovitel stavby. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoli k dispozici stavebnímu doзору investora a projektantovi. Budou respektovány zejména následující předpisy:

- Zákon č.309/2006Sb. který upravuje další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- Zákon č.262/2006Sb. – Zákoník práce,
- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6.1992,
- Nařízení vlády č.591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništích,
- Zákon č.362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude potřeba – předpokládají se subdodávky pro vyššího dodavatele stavby.

- k) Způsob bezbarierového užívání budovy se opravou stropních trámů a dalšími drobnými stavebními úpravami nezmění. (Budova není uzpůsobena pro bezbarierové užívání)
- l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření: nejsou.
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby: nejsou.
- n) Postup výstavby rozhodující termíny - předpoklad: Zahájení: 1.7.2020, dokončení: 31.8.2020.

V Praze, v dubnu 2020

Ing.Julius Wenig